LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2013

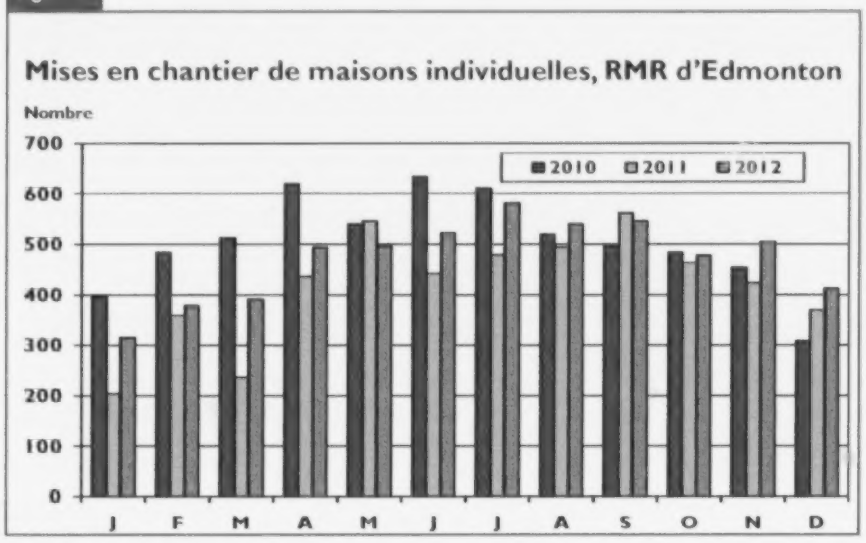
Marché du neuf

Les mises en chantier de logements collectifs font grimper le niveau d'activité sur le marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 789 habitations ont été mises en chantier en décembre 2012, soit davantage que les 691 dénombrées au même mois en 2011. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, le nombre de logements commencés est monté à 589 en décembre 2012, après s'être établi à 518 en décembre 2011. À l'extérieur des limites de la ville, les constructeurs ont coulé les fondations de 200 logements, contre 173 un an plus tôt. Le gain en décembre a porté le nombre total de mises en

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

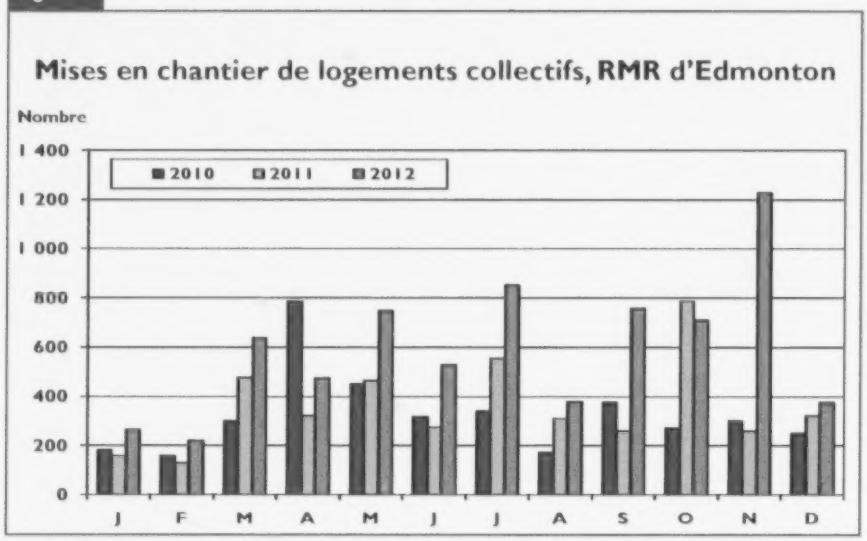
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

chantier dans la RMR d'Edmonton en 2012 à 12 837, alors que le chiffre correspondant en 2011 était de 9 332.

En décembre 2012, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 12 % d'une année à l'autre dans la RMR d'Edmonton et se sont chiffrées à 412. Dans les limites de la ville d'Edmonton, on a amorcé la construction de 300 habitations de ce type, soit 20 % de plus qu'en décembre 2011. En 2012, 5 658 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR d'Edmonton, soit 13 % de plus que l'année précédente.

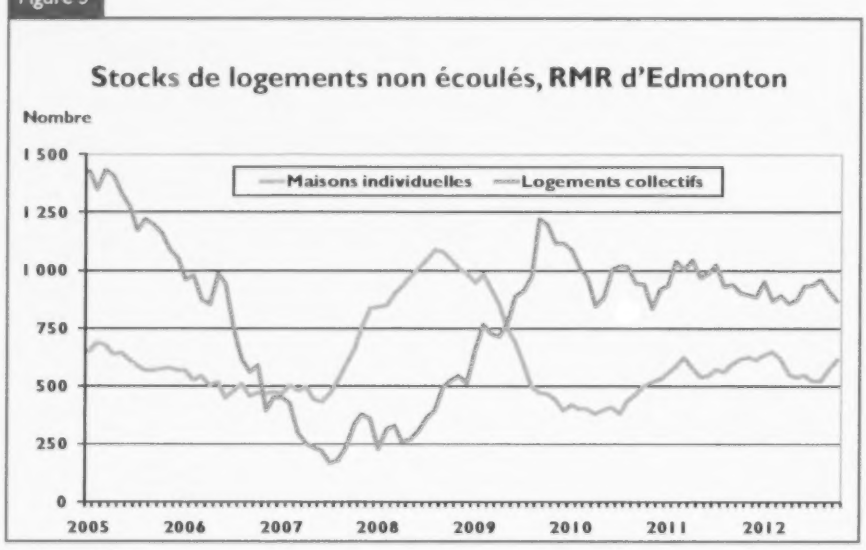
En décembre 2012, 449 logements individuels ont été achevés, soit 7 % de plus que les 418 recensés un an auparavant. Comme il y a eu davantage de mises en chantier au cours des derniers trimestres, le nombre de maisons individuelles en construction à la fin de 2012 était en hausse de 11 % par rapport à l'année précédente. Par ailleurs, 432 maisons individuelles neuves ont trouvé preneur en décembre 2012, soit 1 % de plus qu'en décembre 2011.

Le nombre d'unités individuelles achevées et non écoulées a quelque peu diminué pour s'établir à 611 en décembre 2012, comparativement à 614 en décembre 2011.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est élevé à 543 226 $ en décembre, ce qui est supérieur à celui de 519 965 $ enregistré au même mois en 2011. Le prix médian des maisons individuelles qui ont trouvé preneur en décembre a quant à lui augmenté de 7 % sur un an et s'est fixé à 481 000 $. L'écart entre le prix moyen et le prix médian s'est rétréci, ce qui signifie que davantage de maisons de faible prix ont été écoulées. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada est resté stable en octobre. Selon cet indice, les prix de vente des entrepreneurs ont progressé de moins de 1 % d'une année à l'autre. Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en 2012, soit 514 259 $, a dépassé de 1 % celui de 2011, qui était de 509 059 $.

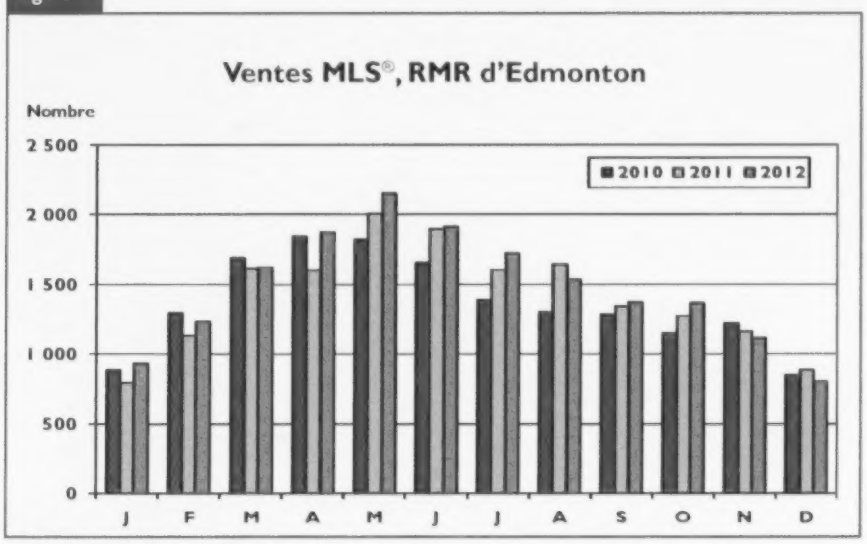
Dans la RMR d'Edmonton, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), qui étaient au nombre de 322 en décembre 2011, ont totalisé 377 en décembre 2012. La majorité d'entre elles, soit 77 %, se situaient dans la ville d'Edmonton. Le segment des jumelés et celui des appartements ont affiché des augmentations. En décembre 2012, 153 appartements et 152 jumelés ont été commencés, alors qu'il y en avait eu respectivement 63

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

et 134 douze mois auparavant. Par contre, 72 maisons en rangée ont été commencées en décembre 2012, ce qui est moins que les 125 qui avaient été mises en chantier en décembre 2011. En 2012, les constructeurs ont commencé 7 179 logements collectifs dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 4 315 en 2011. Le nombre d'appartements construits en 2012 a presque doublé par rapport à 2011, et celui des maisons en rangée et des jumelés a progressé de plus de 50 %.

En décembre 2012, 304 logements collectifs ont été achevés, ce qui est 32 % de moins qu'en décembre 2011. Toutefois, le nombre total d'achèvements en 2012 est en hausse de 34 % en comparaison de 2011. Le stock de logements collectifs a pris de l'expansion en glissement annuel pour le deuxième mois d'affilée. Au 31 décembre 2012, 846 unités étaient achevées et inoccupées, alors qu'on en avait relevé 884 à pareille date en 2011. Le nombre total de logements collectifs en construction au mois de décembre est passé de 5 777 à 8 173 sur un an.

Sur le marché du neuf de la RMR d'Edmonton, l'offre totale – qui englobe tant les logements non écoulés que ceux en construction – s'est chiffrée à 13 201 unités en décembre, ce qui est 24 % de plus que les 10 668 logements dénombrés au même mois en 2011.

Marché de la revente

Stabilité du marché de la revente d'une année à l'autre au quatrième trimestre

Les ventes de logements existants ont ralenti un peu au quatrième trimestre de 2012 par rapport à l'année précédente. Les ventes MLS® dans la RMR d'Edmonton ont atteint 3 283 habitations entre le début octobre et la fin décembre, en baisse de 1 % en glissement annuel. En 2012, 17 641 ventes ont été enregistrées, soit 4 % de plus qu'en 2011. La forte croissance de l'emploi et la migration nette positive sont parmi les facteurs qui ont alimenté la demande de logements existants en 2012.

Dans la RMR d'Edmonton, les nouvelles inscriptions MLS® ont reculé de 4 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre de 2012. D'octobre à décembre 2012, 4 873 nouvelles inscriptions ont été enregistrées, contre 5 094 au cours de la même période un an auparavant. Les inscriptions courantes au quatrième trimestre se sont chiffrées à 6 040 en moyenne, ce qui est inférieur à la moyenne de 6 480 relevée un an plus tôt. Comme les ventes sont restées stables et que le nombre d'inscriptions courantes a peu diminué, le rapport désaisonnalisé des ventes aux nouvelles inscriptions est resté à peu près inchangé, s'établissant à 19 % contre 20 % au troisième trimestre de 2012.

Puisque le nombre de ventes a été supérieur à celui des inscriptions, le prix de vente moyen a augmenté au quatrième trimestre de 2012. Le prix MLS® moyen des habitations s'est élevé à 329 493 $ pour la période d'octobre à décembre 2012, en hausse de 3 % par rapport au prix de vente moyen de 318 806 $ enregistré au quatrième trimestre de 2011. En un an, le prix moyen a progressé de 3 % pour se fixer à 334 318 $.

Économie

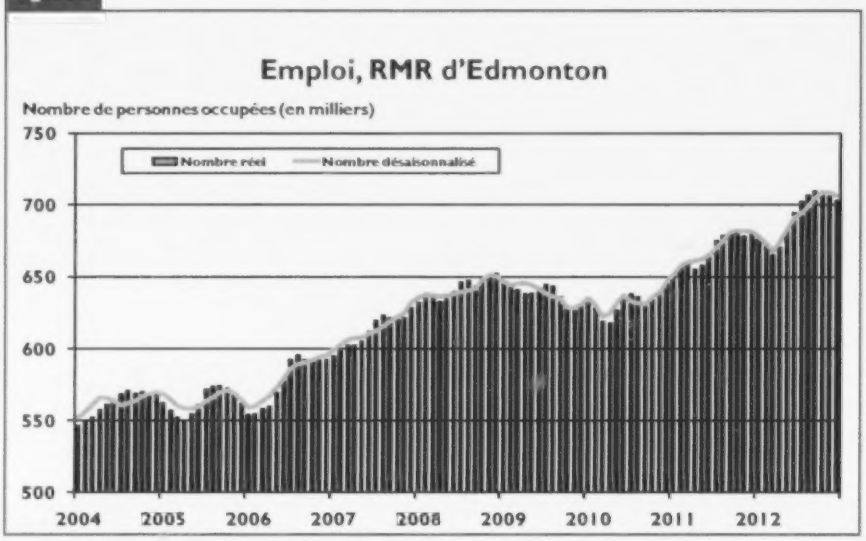
Forte demande de main-d'œuvre

La croissance de l'emploi s'est poursuivie dans la RMR d'Edmonton au quatrième trimestre de 2012. Le nombre désaisonnalisé d'emplois a atteint 706 200, alors qu'il se situait à 705 200 au troisième trimestre de 2012, ce qui correspond à la création nette de 1 000 postes. Cette hausse de l'emploi peut être attribuée à un accroissement du rythme de création d'emplois à plein temps. Une grande

soif d'énergie a stimulé la demande de main-d'œuvre dans le secteur albertain de l'énergie et ses industries dérivées. Le nombre réel (non corrigé des variations saisonnières) d'emplois dans le secteur des ressources naturelles, qui englobe le secteur de l'énergie, a augmenté de 6 200 par rapport au quatrième trimestre de 2011. Durant la même période, 11 800 emplois ont été créés dans le secteur de la construction et 5 800, dans celui des transports.

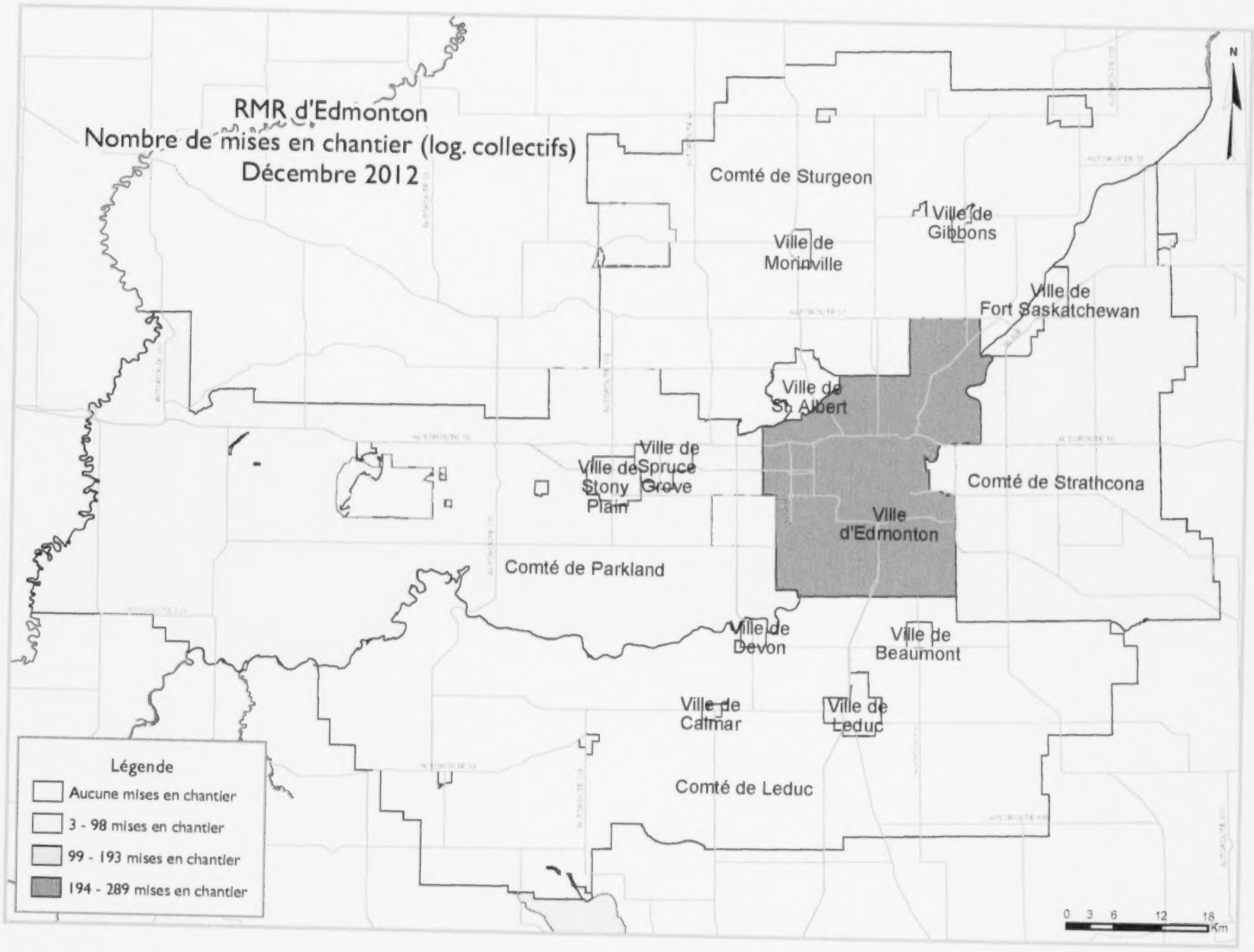
La forte demande de main-d'œuvre a concouru à réduire le taux de chômage et à hausser la rémunération hebdomadaire moyenne dans la RMR d'Edmonton. Le fait que la majorité des emplois créés soient des emplois à plein temps dans les secteurs liés à l'énergie a contribué à accroître la rémunération moyenne dans la région. Le taux de chômage désaisonnalisé, qui s'est situé en moyenne à 4,3 % pendant le quatrième trimestre de 2012, a été inférieur à celui de 4,5 % enregistré au trimestre précédent. Selon les données de Statistique Canada sur la rémunération hebdomadaire moyenne à Edmonton, les salaires se sont accrus de 6,6 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre de 2012.

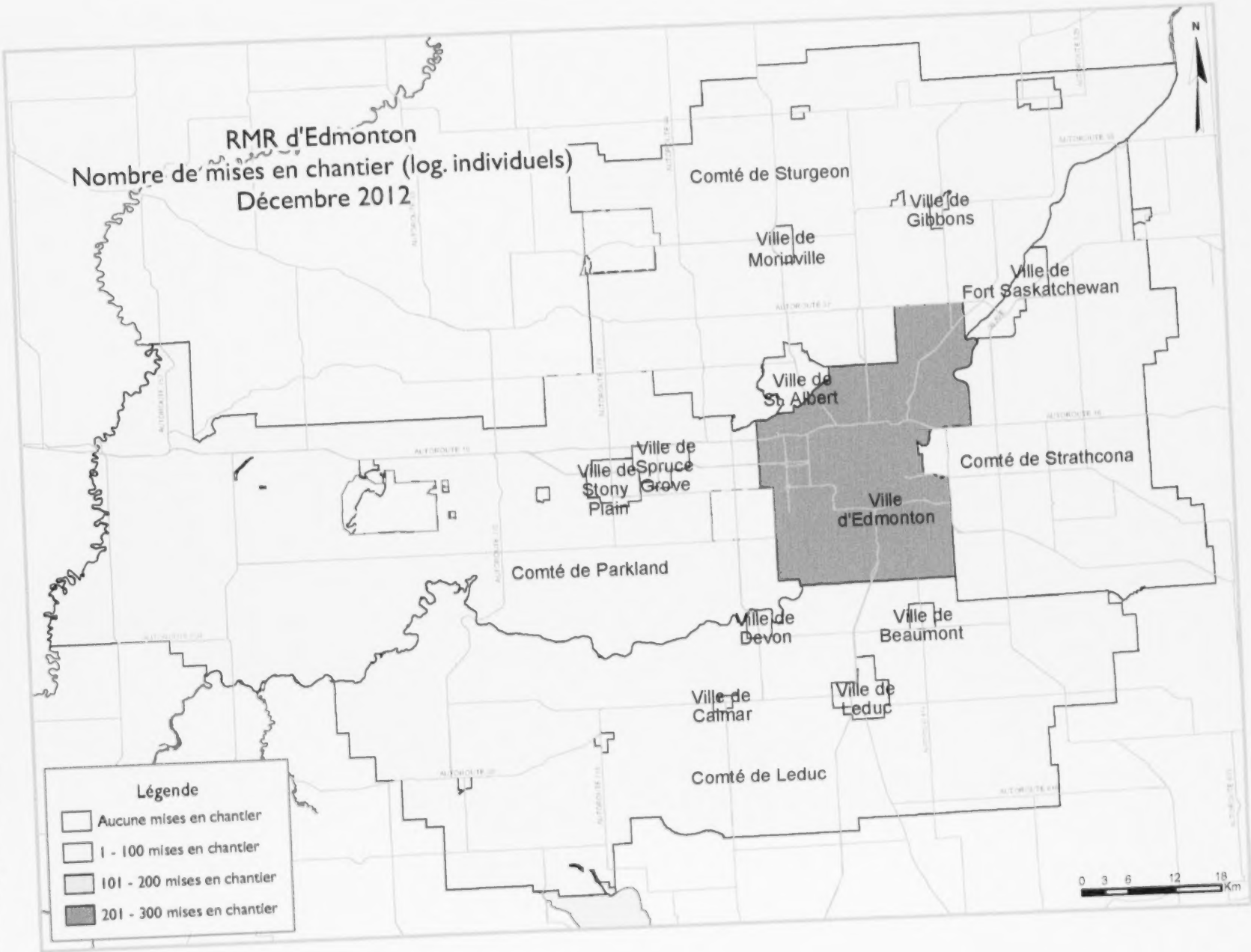
Figure 5

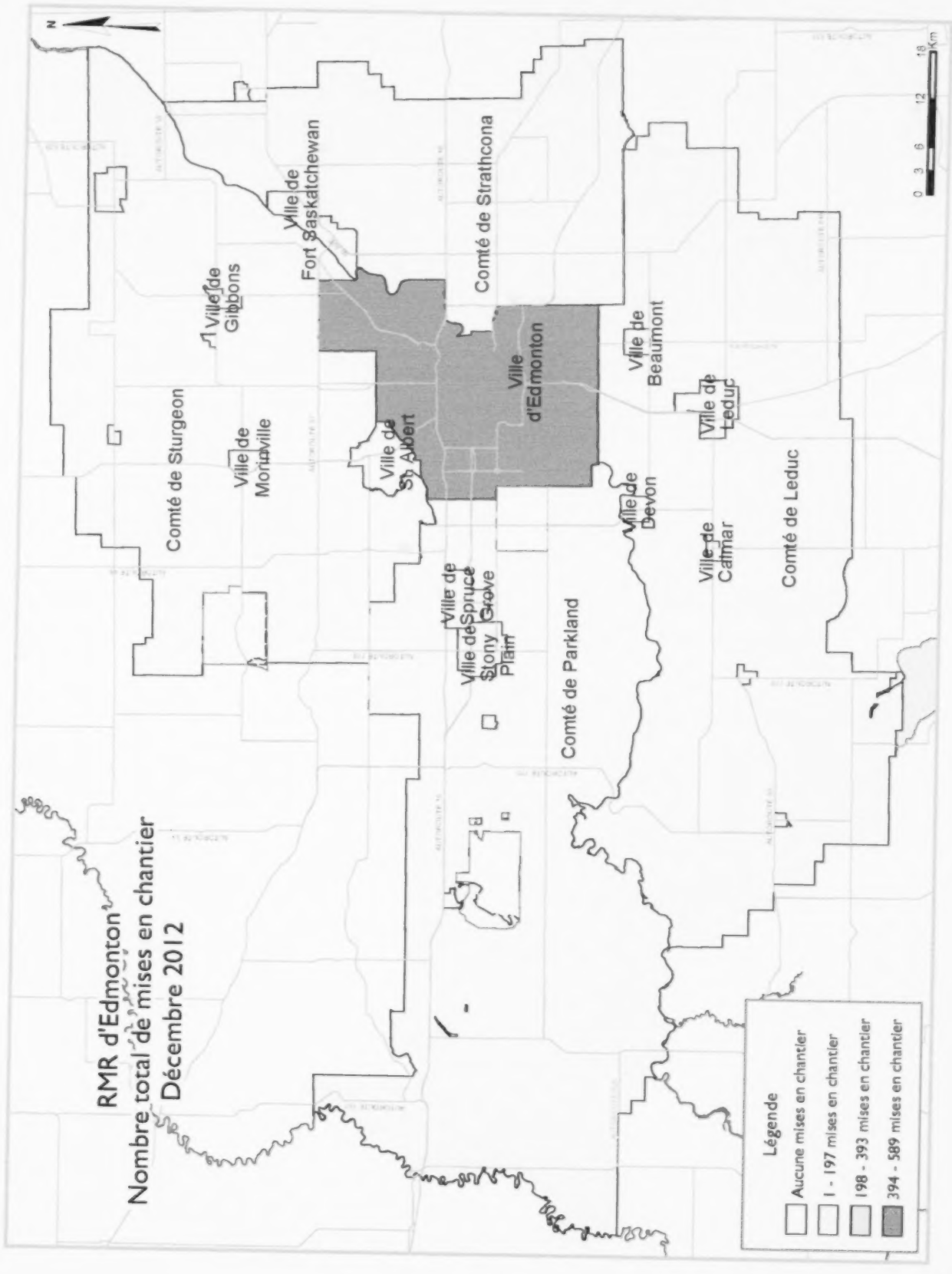


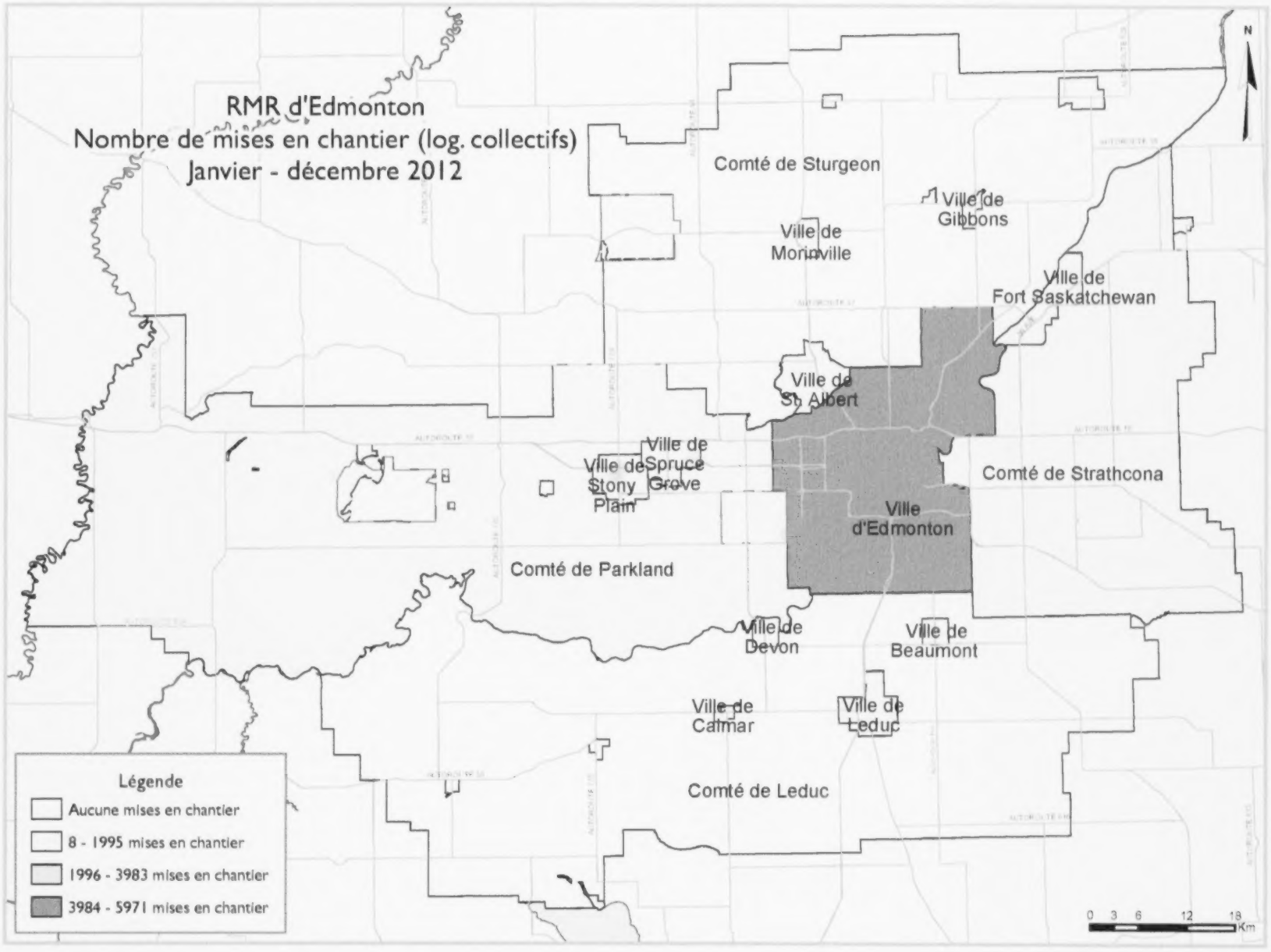
Source : Statistique Canada

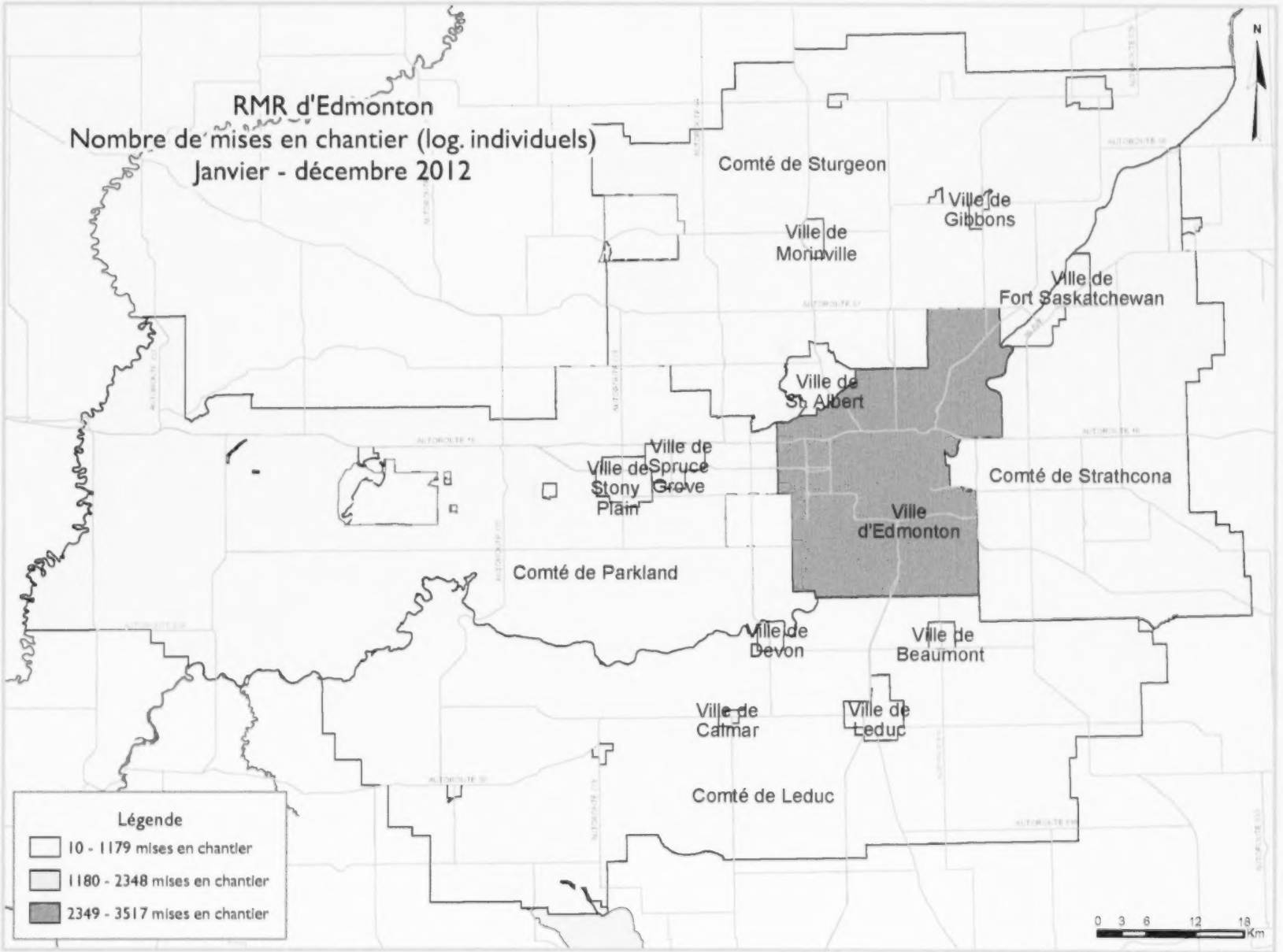
La vigueur du marché du travail dans la RMR d'Edmonton a continué de stimuler l'immigration internationale et l'immigration interprovinciale. Les estimations de Statistique Canada montrent que la population de l'Alberta s'est accrue de 24 724 personnes au troisième trimestre de 2012, soit plus du double de l'augmentation enregistrée au même trimestre de 2011. Le principal facteur de la croissance démographique a été la migration interprovinciale nette qui a plus que quintuplé comparativement à 2011 et s'est chiffrée à 13 915 personnes. L'Alberta a accueilli des immigrants de toutes les provinces, sauf de la Saskatchewan et de Terre-Neuve. Par ailleurs, le nombre de résidents non permanents est monté à 3 926 au troisième trimestre, alors qu'il s'établissait à 2 186 un an plus tôt. Le solde migratoire international s'est fixé à 6 863 personnes, presque inchangé par rapport à celui de 2011 qui était de 6 749 personnes. Au 30 septembre 2012, le solde migratoire de l'Alberta était de 68,149 personnes, alors qu'il se situait à 31 651 personnes à pareille date en 2011.

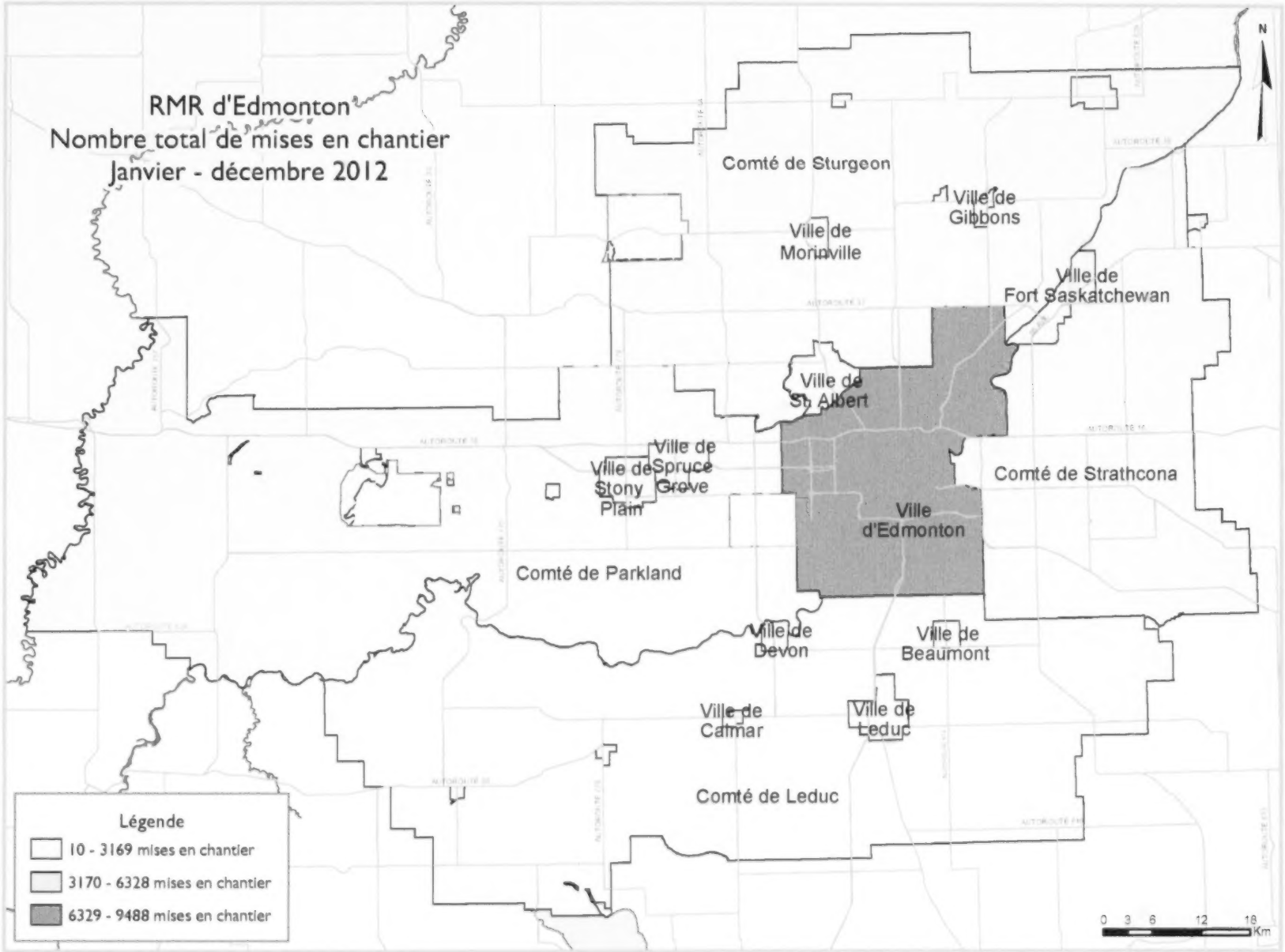

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 98 mises en chantier
99 - 193 mises en chantier
194 - 289 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 100 mises en chantier
101 - 200 mises en chantier
201 - 300 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 197 mises en chantier
198 - 393 mises en chantier
394 - 589 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 1995 mises en chantier
1996 - 3983 mises en chantier
3984 - 5971 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
10 - 1179 mises en chantier
1180 - 2348 mises en chantier
2349 - 3517 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
10 - 3169 mises en chantier
3170 - 6328 mises en chantier
6329 - 9488 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2012	412	132	11	0	81	63	0	90	789
Décembre 2011	366	128	4	3	123	0	4	63	691
Variation en %	12,6	3,1	175,0	-100,0	-34,1	s.o.	-100,0	42,9	14,2
Cumul 2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Cumul 2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2012	3 735	1 344	146	6	1 065	3 527	25	2 075	11 923
Décembre 2011	3 373	846	95	11	852	3 121	25	847	9 170
Variation en %	10,7	58,9	53,7	-45,5	25,0	13,0	0,0	145,0	30,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2012	449	162	6	0	79	54	3	0	753
Décembre 2011	418	140	6	0	70	222	0	12	868
Variation en %	7,4	15,7	0,0	s.o.	12,9	-75,7	s.o.	-100,0	-13,2
Cumul 2012	5 290	1 474	130	9	877	1 475	19	892	10 166
Cumul 2011	5 299	1 016	113	9	785	1 307	68	344	8 941
Variation en %	-0,2	45,1	15,0	0,0	11,7	12,9	-72,1	159,3	13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2012	610	174	28	0	164	475	1	5	1 457
Décembre 2011	613	121	18	0	151	588	1	6	1 498
Variation en %	-0,5	43,8	55,6	s.o.	8,6	-19,2	0,0	-16,7	-2,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2012	432	124	5	0	86	39	3	4	693
Décembre 2011	428	133	8	0	79	229	0	0	877
Variation en %	0,9	-6,8	-37,5	s.o.	8,9	-83,0	s.o.	s.o.	-21,0
Cumul 2012	5 290	1 375	120	9	868	1 554	11	487	9 714
Cumul 2011	5 213	967	108	10	795	1 337	3	271	8 704
Variation en %	1,5	42,2	11,1	-10,0	9,2	16,2	**	79,7	11,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Décembre 2012	300	84	0	0	52	63	0	90	589
Décembre 2011	248	92	0	3	108	0	4	63	518
Beaumont Town									
Décembre 2012	3	0	7	0	0	0	0	0	10
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2012	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2011	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Décembre 2012	15	16	4	0	0	0	0	0	35
Décembre 2011	16	0	0	0	8	0	0	0	24
Leduc (comté)									
Décembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Décembre 2012	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Décembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Décembre 2012	8	8	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2012	17	4	0	0	13	0	0	0	34
Décembre 2011	6	8	4	0	0	0	0	0	18
St. Albert (ville)									
Décembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2011	8	8	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Décembre 2012	7	8	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathcona (comté)									
Décembre 2012	16	4	0	0	13	0	0	0	33
Décembre 2011	22	10	0	0	7	0	0	0	39
Sturgeon (comté)									
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Décembre 2012	412	132	11	0	81	63	0	90	789
Décembre 2011	366	128	4	3	123	0	4	63	691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Décembre 2012	2 297	1 032	65	5	825	3 275	13	1 686	9 198
Décembre 2011	2 007	614	68	9	621	2 676	21	350	6 366
Beaumont Town									
Décembre 2012	172	24	11	0	0	0	0	0	207
Décembre 2011	179	14	0	0	0	0	0	66	259
Devon Town									
Décembre 2012	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Décembre 2011	11	2	0	0	5	0	0	0	18
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2012	147	44	4	1	8	0	0	0	204
Décembre 2011	130	50	0	1	2	0	0	71	254
Leduc (ville)									
Décembre 2012	200	78	15	0	33	160	0	0	486
Décembre 2011	140	60	4	0	24	160	0	127	515
Leduc (comté)									
Décembre 2012	104	0	0	0	0	0	0	0	104
Décembre 2011	89	2	0	0	0	0	0	0	91
Morinville Town									
Décembre 2012	39	2	8	0	19	0	0	0	68
Décembre 2011	41	2	11	0	44	0	0	0	98
Parkland (comté)									
Décembre 2012	146	8	0	0	0	0	0	0	154
Décembre 2011	140	4	0	0	0	0	0	0	144
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2012	116	86	43	0	33	92	0	202	572
Décembre 2011	79	40	12	1	54	99	0	103	388
St. Albert (ville)									
Décembre 2012	107	10	0	0	0	0	0	118	235
Décembre 2011	132	8	0	0	0	0	0	96	236
Stony Plain Town									
Décembre 2012	55	48	0	0	32	0	0	0	135
Décembre 2011	39	10	0	0	36	0	0	0	85
Strathcona (comté)									
Décembre 2012	197	12	0	0	110	0	0	69	388
Décembre 2011	213	38	0	0	62	186	0	34	533
Sturgeon (comté)									
Décembre 2012	87	0	0	0	0	0	0	0	87
Décembre 2011	122	0	0	0	0	0	0	0	122
Reste de la RMR									
Décembre 2012	57	0	0	0	0	0	12	0	69
Décembre 2011	51	2	0	0	4	0	4	0	61
Edmonton (RMR)									
Décembre 2012	3 735	1 344	146	6	1 065	3 527	25	2 075	11 923
Décembre 2011	3 373	846	95	11	852	3 121	25	847	9 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2012	313	124	0	0	57	8	3	0	505
Décembre 2011	273	102	6	0	67	147	0	0	595
Beaumont Town									
Décembre 2012	21	4	3	0	0	0	0	0	28
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2011	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Décembre 2012	24	10	0	0	0	0	0	0	34
Décembre 2011	7	12	0	0	0	0	0	12	31
Leduc (comté)									
Décembre 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2012	4	2	3	0	0	0	0	0	9
Décembre 2011	12	8	0	0	0	0	0	0	20
St. Albert (ville)									
Décembre 2012	20	20	0	0	0	0	0	0	40
Décembre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Décembre 2012	23	0	0	0	22	46	0	0	91
Décembre 2011	35	8	0	0	3	75	0	0	121
Sturgeon (comté)									
Décembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Décembre 2012	449	162	6	0	79	54	3	0	753
Décembre 2011	418	140	6	0	70	222	0	12	868

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2012	277	116	7	0	78	270	1	0	749
Décembre 2011	278	67	7	0	82	350	1	0	785
Beaumont Town									
Décembre 2012	26	2	1	0	0	0	0	0	29
Décembre 2011	34	2	0	0	1	0	0	0	37
Devon Town									
Décembre 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Décembre 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2012	56	6	0	0	10	30	0	0	102
Décembre 2011	56	12	0	0	17	40	0	4	129
Leduc (ville)									
Décembre 2012	33	20	0	0	0	17	0	0	70
Décembre 2011	44	9	0	0	7	20	0	0	80
Leduc (comté)									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Décembre 2012	18	0	2	0	20	0	0	0	40
Décembre 2011	19	2	2	0	10	0	0	0	33
Parkland (comté)									
Décembre 2012	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2011	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2012	42	20	18	0	29	0	0	0	109
Décembre 2011	40	12	8	0	0	74	0	0	134
St. Albert (ville)									
Décembre 2012	36	0	0	0	0	36	0	0	72
Décembre 2011	36	0	0	0	0	37	0	0	73
Stony Plain Town									
Décembre 2012	30	3	0	0	3	52	0	0	88
Décembre 2011	20	4	0	0	10	61	0	0	95
Strathcona (comté)									
Décembre 2012	72	3	0	0	23	70	0	5	173
Décembre 2011	64	8	1	0	22	3	0	2	100
Sturgeon (comté)									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	3	3	0	0	0	3	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Décembre 2012	610	174	28	0	164	475	1	5	1 457
Décembre 2011	613	121	18	0	151	588	1	6	1 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2012	285	101	0	0	64	24	3	0	477
Décembre 2011	268	96	7	0	65	157	0	0	593
Beaumont Town									
Décembre 2012	18	4	2	0	0	0	0	0	24
Décembre 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Devon Town									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2012	19	1	0	0	0	0	0	0	20
Décembre 2011	18	10	0	0	2	0	0	0	30
Leduc (ville)									
Décembre 2012	29	11	0	0	0	0	0	0	40
Décembre 2011	10	14	0	0	3	0	0	0	27
Leduc (comté)									
Décembre 2012	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Décembre 2012	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Décembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2012	8	4	3	0	2	0	0	0	17
Décembre 2011	10	8	1	0	0	0	0	0	19
St. Albert (ville)									
Décembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2011	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Décembre 2012	28	1	0	0	18	15	0	4	66
Décembre 2011	32	4	0	0	9	72	0	0	117
Sturgeon (comté)									
Décembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Décembre 2012	432	124	5	0	86	39	3	4	693
Décembre 2011	428	133	8	0	79	229	0	0	877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	300	251	90	98	46	106	153	63	589	518	13,7
Beaumont Town	3	10	0	0	7	0	0	0	10	10	0,0
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	16	16	8	8	0	0	0	0	24	24	0,0
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Leduc (ville)	15	16	16	0	4	8	0	0	35	24	45,8
Leduc (comté)	8	6	0	2	0	0	0	0	8	8	0,0
Morinville Town	1	5	0	0	3	0	0	0	4	5	-20,0
Parkland (comté)	8	15	8	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Spruce Grove (ville)	17	6	8	8	9	4	0	0	34	18	88,9
St. Albert (ville)	10	8	0	8	0	0	0	0	10	16	-37,5
Stony Plain Town	7	2	8	0	0	0	0	0	15	2	**
Strathcona (comté)	16	22	14	10	3	7	0	0	33	39	-15,4
Sturgeon (comté)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Edmonton (RMR)	412	369	152	134	72	125	153	63	789	691	14,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	3 517	3 080	1 558	958	811	560	3 602	1 537	9 488	6 135	54,7
Beaumont Town	189	233	32	22	14	0	0	66	235	321	-26,8
Calmar Town	14	6	0	0	8	0	0	0	22	6	**
Devon Town	10	14	0	2	0	0	0	0	10	16	-37,5
Fort Saskatchewan (ville)	247	213	84	76	4	0	0	71	335	360	-6,9
Gibbons Town	14	19	0	0	0	0	0	0	14	19	-26,3
Leduc (ville)	265	189	138	82	48	32	0	207	451	510	-11,6
Leduc (comté)	105	96	0	2	0	0	0	0	105	98	7,1
Morinville Town	66	73	4	4	15	27	0	0	85	104	-18,3
Parkland (comté)	183	156	12	4	0	0	0	0	195	160	21,9
Spruce Grove (ville)	209	156	146	146	106	28	92	103	553	433	27,7
St. Albert (ville)	196	198	22	8	0	0	118	96	336	302	11,3
Stony Plain Town	113	83	64	20	0	0	0	0	177	103	71,8
Strathcona (comté)	367	317	112	74	74	59	115	125	668	575	16,2
Sturgeon (comté)	125	149	0	0	0	0	0	0	125	149	-16,1
Reste de la RMR	38	35	0	2	0	4	0	0	38	41	-7,3
Edmonton (RMR)	5 658	5 017	2 172	1 400	1 080	710	3 927	2 205	12 837	9 332	37,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Edmonton (ville)	46	106	0	0	63	0	90	63
Beaumont Town	7	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	9	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	7	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	72	125	0	0	63	0	90	63

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	807	560	4	0	1 845	1 187	1 757	350
Beaumont Town	14	0	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	48	32	0	0	0	80	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	15	27	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	106	28	0	0	92	0	0	103
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	96
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	74	59	0	0	46	125	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 068	710	12	0	1 983	1 392	1 944	813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Edmonton (ville)	384	340	115	111	90	67	589	518
Beaumont Town	10	10	0	0	0	0	10	10
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	24	0	0	0	0	24	24
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Leduc (ville)	35	16	0	8	0	0	35	24
Leduc (comté)	8	8	0	0	0	0	8	8
Morinville Town	1	5	3	0	0	0	4	5
Parkland (comté)	16	15	0	0	0	0	16	15
Spruce Grove (ville)	21	18	13	0	0	0	34	18
St. Albert (ville)	10	16	0	0	0	0	10	16
Stony Plain Town	15	2	0	0	0	0	15	2
Strathcona (comté)	20	32	13	7	0	0	33	39
Sturgeon (comté)	6	8	0	0	0	0	6	8
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	3	1
Edmonton (RMR)	555	498	144	126	90	67	789	691

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	5 049	4 038	2 678	1 743	1 761	354	9 488	6 135
Beaumont Town	235	255	0	0	0	66	235	321
Calmar Town	14	6	0	0	8	0	22	6
Devon Town	10	16	0	0	0	0	10	16
Fort Saskatchewan (ville)	318	282	17	7	0	71	335	360
Gibbons Town	14	19	0	0	0	0	14	19
Leduc (ville)	418	275	33	108	0	127	451	510
Leduc (comté)	105	98	0	0	0	0	105	98
Morinville Town	78	92	7	12	0	0	85	104
Parkland (comté)	195	160	0	0	0	0	195	160
Spruce Grove (ville)	426	275	127	55	0	103	553	433
St. Albert (ville)	218	206	0	0	118	96	336	302
Stony Plain Town	177	103	0	0	0	0	177	103
Strathcona (comté)	413	369	186	206	69	0	668	575
Sturgeon (comté)	125	149	0	0	0	0	125	149
Reste de la RMR	38	37	0	4	0	0	38	41
Edmonton (RMR)	7 833	6 380	3 048	2 135	1 956	817	12 837	9 332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	313	273	128	122	56	53	8	147	505	595	-15,1
Beaumont Town	21	10	4	0	3	0	0	0	28	10	180,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	18	17	0	8	0	0	0	0	18	25	-28,0
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Leduc (ville)	24	7	10	12	0	0	0	12	34	31	9,7
Leduc (comté)	6	8	2	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Morinville Town	6	6	0	2	0	0	0	0	6	8	-25,0
Parkland (comté)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Spruce Grove (ville)	4	12	2	8	3	0	0	0	9	20	-55,0
St. Albert (ville)	20	20	20	0	0	0	0	0	40	20	100,0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Strathcona (comté)	23	35	4	8	18	3	46	75	91	121	-24,8
Sturgeon (comté)	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Edmonton (RMR)	449	418	170	160	80	56	54	234	753	868	-13,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	3 230	2 991	1 126	826	626	558	1 741	1 056	6 723	5 431	23,8
Beaumont Town	196	257	22	40	19	0	66	0	303	297	2,0
Calmar Town	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Devon Town	10	11	2	2	0	5	0	28	12	46	-73,9
Fort Saskatchewan (ville)	230	234	84	64	0	24	71	223	385	545	-29,4
Gibbons Town	16	23	0	2	0	0	0	0	16	25	-36,0
Leduc (ville)	205	261	120	60	28	14	127	24	480	359	33,7
Leduc (comté)	93	105	2	0	0	0	0	0	95	105	-9,5
Morinville Town	68	87	4	2	43	37	0	3	115	129	-10,9
Parkland (comté)	177	199	8	2	0	0	0	0	185	201	-8,0
Spruce Grove (ville)	173	222	130	122	66	25	0	0	369	369	0,0
St. Albert (ville)	221	179	20	4	0	0	96	101	337	284	18,7
Stony Plain Town	97	92	26	18	4	28	0	141	127	279	-54,5
Strathcona (comté)	383	411	96	80	68	67	266	75	813	633	28,4
Sturgeon (comté)	160	184	0	0	0	0	0	0	160	184	-13,0
Reste de la RMR	32	47	2	2	4	0	0	0	38	49	-22,4
Edmonton (RMR)	5 299	5 308	1 642	1 224	858	758	2 367	1 651	10 166	8 941	13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Edmonton (ville)	53	53	3	0	8	147	0	0
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	12
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	18	3	0	0	46	75	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	77	56	3	0	54	222	0	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	615	505	11	53	1 243	990	498	66
Beaumont Town	19	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	24	0	0	0	0	71	223
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	24	14	4	0	0	0	127	24
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	43	34	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	66	25	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	101	96	0
Stony Plain Town	4	16	0	12	0	141	0	0
Strathcona (comté)	68	67	0	0	232	75	34	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	843	690	15	68	1 475	1 307	892	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Décembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Edmonton (ville)	437	381	65	214	3	0	505	595
Beaumont Town	28	10	0	0	0	0	28	10
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	18	25	0	0	0	0	18	25
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Leduc (ville)	34	19	0	0	0	12	34	31
Leduc (comté)	8	8	0	0	0	0	8	8
Morinville Town	6	8	0	0	0	0	6	8
Parkland (comté)	2	8	0	0	0	0	2	8
Spruce Grove (ville)	9	20	0	0	0	0	9	20
St. Albert (ville)	40	20	0	0	0	0	40	20
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)	23	43	68	78	0	0	91	121
Sturgeon (comté)	10	12	0	0	0	0	10	12
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	1	5
Edmonton (RMR)	617	564	133	292	3	12	753	868

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	4 344	3 720	1 868	1 592	511	119	6 723	5 431
Beaumont Town	221	283	16	14	66	0	303	297
Calmar Town	8	5	0	0	0	0	8	5
Devon Town	12	13	0	5	0	28	12	46
Fort Saskatchewan (ville)	303	299	11	23	71	223	385	545
Gibbons Town	16	25	0	0	0	0	16	25
Leduc (ville)	325	319	24	16	131	24	480	359
Leduc (comté)	95	105	0	0	0	0	95	105
Morinville Town	78	97	35	26	2	6	115	129
Parkland (comté)	185	201	0	0	0	0	185	201
Spruce Grove (ville)	306	365	63	4	0	0	369	369
St. Albert (ville)	241	183	0	101	96	0	337	284
Stony Plain Town	123	110	4	157	0	12	127	279
Strathcona (comté)	443	470	336	163	34	0	813	633
Sturgeon (comté)	160	184	0	0	0	0	160	184
Reste de la RMR	34	49	4	0	0	0	38	49
Edmonton (RMR)	6 894	6 428	2 361	2 101	911	412	10 166	8 941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Décembre 2012	21	7,6	81	29,3	92	33,3	29	10,5	53	19,2	276	484 750	547 438
Décembre 2011	23	8,8	112	42,9	56	21,5	39	14,9	31	11,9	261	445 600	506 586
Cumul 2012	315	10,0	1 176	37,4	842	26,7	331	10,5	484	15,4	3 148	458 068	514 530
Cumul 2011	331	11,7	1 043	36,8	686	24,2	372	13,1	400	14,1	2 832	454 100	520 109
Beaumont Town													
Décembre 2012	0	0,0	7	38,9	7	38,9	3	16,7	1	5,6	18	467 943	479 641
Décembre 2011	3	15,0	10	50,0	5	25,0	1	5,0	1	5,0	20	416 000	434 399
Cumul 2012	6	3,0	89	43,8	69	34,0	32	15,8	7	3,4	203	461 000	477 560
Cumul 2011	45	19,1	115	48,9	51	21,7	15	6,4	9	3,8	235	412 900	428 416
Calmar Town													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon Town													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	502 500	512 730
Cumul 2011	2	15,4	8	61,5	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	396 000	402 803
Fort Saskatchewan (ville)													
Décembre 2012	1	5,3	10	52,6	5	26,3	1	5,3	2	10,5	19	416 900	472 091
Décembre 2011	5	29,4	10	58,8	1	5,9	0	0,0	1	5,9	17	382 200	402 365
Cumul 2012	14	6,3	139	62,9	40	18,1	20	9,0	8	3,6	221	420 300	448 335
Cumul 2011	19	8,6	152	69,1	31	14,1	11	5,0	7	3,2	220	397 700	425 567
Gibbons Town													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	5	29,4	10	58,8	1	5,9	1	5,9	0	0,0	17	359 900	378 794
Cumul 2011	8	36,4	10	45,5	4	18,2	0	0,0	0	0,0	22	371 500	382 568
Leduc (ville)													
Décembre 2012	10	34,5	13	44,8	2	6,9	3	10,3	1	3,4	29	380 189	406 077
Décembre 2011	1	10,0	4	40,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	10	451 200	487 036
Cumul 2012	41	19,0	105	48,6	46	21,3	17	7,9	7	3,2	216	413 150	434 747
Cumul 2011	93	37,2	105	42,0	30	12,0	15	6,0	7	2,8	250	377 608	394 861
Leduc (comté)													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Décembre 2011	1	12,5	1	12,5	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2012	16	17,6	20	22,0	19	20,9	19	20,9	17	18,7	91	489 000	503 671
Cumul 2011	17	16,2	23	21,9	19	18,1	23	21,9	23	21,9	105	511 000	522 335
Morinville Town													
Décembre 2012	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Décembre 2011	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	10	15,2	48	72,7	7	10,6	1	1,5	0	0,0	66	399 950	404 371
Cumul 2011	19	25,0	52	68,4	5	6,6	0	0,0	0	0,0	76	379 450	383 092

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Décembre 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Décembre 2011	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2012	12	15,6	4	5,2	10	13,0	10	13,0	41	53,2	77	656 250	656 481
Cumul 2011	6	8,0	7	9,3	9	12,0	10	13,3	43	57,3	75	700 000	717 933
Spruce Grove (ville)													
Décembre 2012	1	12,5	3	37,5	3	37,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Décembre 2011	1	10,0	4	40,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	442 500	458 747
Cumul 2012	21	12,5	61	36,3	48	28,6	30	17,9	8	4,8	168	456 056	470 157
Cumul 2011	22	11,3	106	54,6	35	18,0	26	13,4	5	2,6	194	421 423	440 537
St. Albert (ville)													
Décembre 2012	0	0,0	4	23,5	5	29,4	5	29,4	3	17,6	17	546 800	567 271
Décembre 2011	0	0,0	2	16,7	2	16,7	3	25,0	5	41,7	12	641 850	598 067
Cumul 2012	0	0,0	31	14,9	80	38,5	46	22,1	51	24,5	208	539 900	580 458
Cumul 2011	1	0,6	37	22,3	49	29,5	37	22,3	42	25,3	166	548 800	569 886
Stony Plain Town													
Décembre 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2011	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	15	17,6	46	54,1	19	22,4	1	1,2	4	4,7	85	404 624	420 039
Cumul 2011	17	19,3	56	63,6	12	13,6	1	1,1	2	2,3	88	399 507	394 146
Strathcona (comté)													
Décembre 2012	0	0,0	3	11,5	11	42,3	5	19,2	7	26,9	26	542 500	731 423
Décembre 2011	1	3,4	6	20,7	5	17,2	7	24,1	10	34,5	29	605 000	778 897
Cumul 2012	7	2,0	73	20,4	131	36,7	69	19,3	77	21,6	357	519 000	607 709
Cumul 2011	1	0,3	103	26,2	136	34,6	68	17,3	85	21,6	393	507 000	605 208
Sturgeon (comté)													
Décembre 2012	1	10,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	7	70,0	10	720 000	665 000
Décembre 2011	2	15,4	2	15,4	2	15,4	2	15,4	5	38,5	13	610 000	571 538
Cumul 2012	36	22,5	18	11,3	14	8,8	34	21,3	58	36,3	160	590 000	576 650
Cumul 2011	39	21,3	25	13,7	24	13,1	28	15,3	67	36,6	183	550 000	571 464
Reste de la RMR													
Décembre 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2011	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	13	61,9	3	14,3	0	0,0	2	9,5	3	14,3	21	340 000	409 919
Cumul 2011	17	51,5	10	30,3	3	9,1	1	3,0	2	6,1	33	345 000	388 170
Edmonton (RMR)													
Décembre 2012	36	8,6	126	30,1	127	30,3	53	12,6	77	18,4	419	481 000	543 226
Décembre 2011	44	10,9	161	40,0	81	20,1	58	14,4	59	14,6	403	448 935	519 965
Cumul 2012	517	10,2	1 829	36,2	1 328	26,3	616	12,2	766	15,2	5 056	460 000	514 259
Cumul 2011	640	13,1	1 852	37,9	1 097	22,4	607	12,4	692	14,2	4 888	448 400	509 059

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2012

Sous-marché	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	547 438	506 586	8,1	514 530	520 109	-1,1
Beaumont Town	479 641	434 399	10,4	477 560	428 416	11,5
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	512 730	402 803	27,3
Fort Saskatchewan (ville)	472 091	402 365	17,3	448 335	425 567	5,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	378 794	382 568	-1,0
Leduc (ville)	406 077	487 036	-16,6	434 747	394 861	10,1
Leduc (comté)	--	--	s.o.	503 671	522 335	-3,6
Morinville Town	--	--	s.o.	404 371	383 092	5,6
Parkland (comté)	--	--	s.o.	656 481	717 933	-8,6
Spruce Grove (ville)	--	458 747	s.o.	470 157	440 537	6,7
St. Albert (ville)	567 271	598 067	-5,1	580 458	569 886	1,9
Stony Plain Town	--	--	s.o.	420 039	394 146	6,6
Strathcona (comté)	731 423	778 897	-6,1	607 709	605 208	0,4
Sturgeon (comté)	665 000	571 538	16,4	576 650	571 464	0,9
Reste de la RMR	--	--	s.o.	409 919	388 170	5,6
Edmonton (RMR)	543 226	519 965	4,5	514 259	509 059	1,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Décembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	792	-10,4	1 305	2 160	2 602	50,2	315 483	0,2	317 804
	Février	1 132	-12,8	1 344	2 666	2 903	46,3	311 674	-1,7	314 032
	Mars	1 613	-4,6	1 373	2 983	2 371	57,9	326 557	-4,8	319 327
	Avril	1 605	-13,1	1 345	3 308	2 629	51,2	327 805	-3,4	329 220
	Mai	2 007	10,0	1 426	3 556	2 599	54,9	331 537	-2,7	323 782
	Juin	1 901	14,7	1 448	3 298	2 665	54,3	328 695	-2,0	323 645
	Juillet	1 603	15,4	1 487	3 082	2 887	51,5	334 444	1,4	328 796
	Août	1 642	25,8	1 488	2 987	2 712	54,9	325 322	-0,4	325 527
	Septembre	1 345	4,9	1 374	2 585	2 513	54,7	332 782	2,4	333 923
	Octobre	1 272	10,2	1 451	2 193	2 576	56,3	320 306	1,0	327 333
	Novembre	1 166	-4,7	1 406	1 810	2 600	54,1	319 559	0,3	333 045
	Décembre	885	4,4	1 516	1 091	2 662	56,9	315 658	1,5	329 383
2012	Janvier	930	17,4	1 458	2 452	2 792	52,2	317 995	0,8	322 136
	Février	1 231	8,7	1 416	2 555	2 691	52,6	329 820	5,8	332 708
	Mars	1 622	0,6	1 513	3 304	2 737	55,3	335 579	2,8	330 381
	Avril	1 874	16,8	1 550	3 252	2 628	59,0	336 751	2,7	340 147
	Mai	2 156	7,4	1 486	3 764	2 756	53,9	347 078	4,7	336 985
	Juin	1 913	0,6	1 552	3 220	2 669	58,1	340 391	3,6	336 010
	Juillet	1 725	7,6	1 472	2 814	2 551	57,7	337 304	0,9	332 569
	Août	1 535	-6,5	1 453	2 740	2 576	56,4	334 391	2,8	335 948
	Septembre	1 372	2,0	1 548	2 436	2 691	57,5	323 803	-2,7	322 399
	Octobre	1 365	7,3	1 395	2 300	2 507	55,6	327 880	2,4	332 462
	Novembre	1 115	-4,4	1 393	1 623	2 373	58,7	331 526	3,7	347 347
	Décembre	803	-9,3	1 405	950	2 440	57,6	329 410	4,4	343 912
	T4 2011	3 323	3,0		5 094			318 806	0,9	
	T4 2012	3 283	-1,2		4 873			329 493	3,4	
	Cumul 2011	16 963	3,4		31 719			325 595	-1,0	
	Cumul 2012	17 641	4,0		31 410			334 318	2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	675	5,3	72,7	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	683	4,9	73,1	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	691	4,4	73,4	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	695	4,5	73,6	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	699	4,5	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,5	74,3	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	709	4,3	74,3	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	709	4,1	73,9	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24		127,0	706	4,3	73,6	1 023

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64173_2013_M01